

Zodpovědný projektant	Projektant	<div>PROJEKČNÍ KANCELÁŘ BERÁNEK & HRADIL Svobody 7/1, 350 02, CHEB e-mail: pkcheb@email.cz, www.pkcheb.cz</div>	
Ing. Ondřej Beránek	Petr Hradil		
Místo stavby	p.č. 1201/6, k.ú. Luby I		
Stavebník	Město Luby, nám. 5. května 164, 351 37 Luby		
	IČ: 00254053		
Akce <div>NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU</div>		Formát	A4
		Datum	X2024
		Měřítko	
		Účel	SŘ
		Číslo zakázky	24-03-005
Výkres <div>SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA</div>		Číslo výkresu	B

B.1 Celkový popis území a stavby

a) základní popis stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Předmětem je novostavba rodinného domu typu bungalov na podsklepené části, včetně garáže, zpevněných ploch, oplocení a přípojek inženýrských sítí.

b) charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavební pozemek pro nově navrhovaný rodinný dům se nachází v západní části města Luby. Jedná se o rozparcelovanou lokalitu připravenou k dalšímu rozvoji obce. Dle platného územního plánu se jedná o současně nezastavěné území obce vymezené pro zástavbu jako plochy BI – BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ

Navrhovaná zástavba je v souladu s charakterem území, nejbližší okolí je zastavěno solitérními rodinnými domy. Dotčený pozemek je v současnosti využit jako louka. Pozemek se velmi mírně svažuje ve směru V-Z. Dotčený pozemek se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

c) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací a územními opatřeními nebo s cíli a úkoly územního plánování, a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických, archeologických a urbanistických hodnot v území

Navrhovaná stavba je v souladu s platným územním plánem obce Libá.

d) výčet a závěry průzkumů

V rámci přípravy projektové dokumentace byla uskutečněna prohlídka stavebního pozemku. Bylo provedeno jeho polohopisné zaměření.

V IX/2024 byl firmou Radon Stav s.r.o. zpracován radonový průzkum pozemku, který pozemek zařadil do vysokého radonového indexu pozemku.

Byly dodány podklady správců jednotlivých sítí s vyznačením polohy.

e) informace o nutnosti povolení výjimky z požadavků na výstavbu

Neřeší se.

f) stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu

Neřeší se.

g) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území, požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin

Prováděná stavba nebude mít žádný vliv na okolní zástavbu. Stavební činnost bude probíhat na pozemku vlastníka objektu. Během prací nevzniknou žádné požadavky na zvýšenou ochranu životního prostředí, po dobu výstavby nebude používána žádná technologie s nadměrnou produkcí škodlivých látek nebo energeticky ani technologicky náročnějších zařízení. Odtokové poměry v území nebudou stavbou dotčeny.

Žádné asanace nebo kácení dřevin se nebude provádět.

h) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Pozemek dotčený stavbou je pod ochranou ZPF. V rámci přípravy stavebního řízení bylo provedeno trvalé odnětí pozemku ze ZPF.

i) navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne, bezpečnostní

vzdálenost muničního skladiště s rizikem střepinového účinku určená podle jiného právního předpisu

Neřeší se.

j) navrhované parametry stavby - například zastavěná plocha, obestavěný prostor, podlahová plocha podle jednotlivých funkcí (bytů, služeb, administrativy apod.), typ navržené technologie, předpokládané kapacity provozu a výroby

Viz. průvodní list.

k) limitní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření se srážkovou vodou, celkové produkované množství, druhy a kategorie odpadů a emisí apod.

Roční potřeba tepla pro vytápění objektu 3,59 MWh/rok = 12,924 GJ/rok

Roční potřeba elektrické energie 4,0 MWh/rok

Bilance potřeby vody 175 m³/rok

Podrobnější bilance jsou uvedeny v jednotlivých složkách techniky prostředí staveb.

l) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě

Neřeší se.

m) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy, věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice

Výstavba bude probíhat v jedné etapě.

Předpokládaný termín zahájení stavby III/2025

Předpokládaný termín dokončení stavby IV/2026

n) základní požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby

Neřeší se.

o) seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu¹⁾, pokud mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout v souvislosti s povolením stavby

Neřeší se.

B.2 Urbanistické a základní architektonické řešení

Urbanismus - kompozice prostorového řešení a základní architektonické řešení

Vzhled objektu je přizpůsoben stávající okolní zástavbě. Osazení na pozemku je voleno v jeho jižní části dle možností vzhledem ke stávajícím inženýrským sítím a ochranným pásmům. Objekt je navržen jako dvoupodlažní bungalov půdorysného obdélníkového tvaru L otevřeného směrem k východu. Objekt je zastřešen valbovou střechou.

B.3 Základní stavebně technické a technologické řešení

B 3.1. Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení

Novostavba rodinného domu je navržena jako dvoupodlažní objekt na půdorysu obdélníkového. Objekt je zastřešen valbovou střechou. Novostavba domu je navržena jako zděná, zastřešená dřevěnými sbíjenými vazníky s betonovou krytinou. Okna budou plastová. Barevně bude objekt řešen dle volby stavebníka. Parkovací stání jsou na východní straně pozemku a v garáži umístěné na úrovni 1.PP.

Zdroj tepla pro objekt bude tepelné čerpadlo země - vzduch, vytápění místností teplovodním podlahovým topením. Objekt bude napojen novou vodovodní přípojkou na vodovodní řad. Odkanalizování je řešeno gravitačně do veřejné splaškové kanalizace.

Dešťové srážky budou odváděny do akumulární nádrže, přepad bude zasakován.

B.3.2 Celkové řešení podmínek přístupnosti

a) celkové řešení přístupnosti se specifikací jednotlivých částí, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu na okolí

Objekt je navržen jako dvou podlažní bungalov, bezbariérově lze užívat pouze 1. NP. Přístup k domu není koncipován jako bezbariérový. Okolní komunikace, přístup k domu ani dům samotný není řešen dle Vyhlášky č. 398/2009 Sb., o technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

b) popis navržených opatření - zejména přístup ke stavbě, prostory stavby a systémy určené pro užívání veřejností

Neřeší se.

c) popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů

Neřeší se.

B.3.3 Zásady bezpečnosti při užívání stavby

Je dána dodržením vyhlášky 266/2021Sb. o technických požadavcích na stavby při zpracovávání projektové dokumentace. Dále bude bezpečnost zajištěna dodržováním případných zásad uvedených v požární zprávě.

B.3.4 Základní technický popis stavby

a) popis stávajícího stavu

Neřeší se.

b) popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení

Jedná se o jednopodlažní zděnou stavbu, podsklepenou. Stavba je založena na základových pasech. Objekt je zastřešen valbovou střechou.

Hlavní vstup do objektu je situován na západní straně rodinného domu. Z předsíně je vstup do obývacího pokoje rodinného domu. V předsíni se nachází schodiště do 1.PP. Z obývacího pokoje se vstupuje do chodby ze které je vstup do pokojů a koupelny s WC.

V prostoru 1.PP se nachází garáž pro dva osobní automobily, herna a technická místnost. Obě místnosti jsou propojeny se stávajícím sklepem u rodinného domu.

Základy jsou dvoustupňové z betonových tvarovek ztraceného bednění. Na ně je provedena železobetonová základová deska.

Zdivo 1.PP je navrženo z tvárnice ztraceného bednění se zateplením. Zdivo v 1.NP je navrženo z cihel tl. 500 mm. Zastřešení je navrženo pomocí dřevěných sbíjených vazníků. Střecha je valbová se sklonem 25°. Na spodní straně bude zavěšen sádkartonový podhled s vloženou minerální izolací. Střešní plášť je navržen z plechových tabulí na laťování.

Okna a dveře jsou navržena plastová, případně dle volby stavebníka dřevěná. Vnitřní dveře budou klasické dýhové v obložkových zárubních. Vstupní dveře budou plastové.

Zdrojem tepla bude tepelné čerpadlo země-voda. Vytápění místností bude podlahovým vytápěním. Ohřev teplé vody bude probíhat v zásobníku, který bude součástí tepelného čerpadla.

Pro objekt bude vybudován nový venkovní přívod z předem připravené elektroměrové skříně na hranici pozemku, vodovodní a kanalizační přípojka Dešťové srážky budou odváděny do akumulární nádrže, přepad bude zasakován.

Zbýlá část pozemku bude sloužit jako zahrada. Tato část pozemku bude oplocena drátěným pletivem.

B.3.5 Technologické řešení - základní popis technických a technologických zařízení

a) popis stávajícího stavu

Neřeší se.

b) popis navrženého řešení

Neřeší se.

c) energetické výpočty

Neřeší se.

B.3.6 Zásady požární bezpečnosti

a) charakteristiky a kritéria pro stanovení kategorie stavby podle požadavků jiného právního předpisu - výška stavby, zastavěná plocha, počet podlaží, počet osob, pro který je stavba určena, nebo jiný parametr stavby, zejména světlá výška podlaží nebo délka tunelu apod.

Viz. samostatná část PD.

b) kritéria - třída využití, přítomnost nebezpečných látek nebo jiných rizikových faktorů, prohlášení stavby za kulturní památku

Viz. samostatná část PD.

B.3.7 Úspora energie a tepelná ochrana budovy

Zohlednění plnění požadavků na energetickou náročnost, úsporu energie a tepelnou ochranu budov

Pro dosažení úspory energií jsou navrženy následující úpravy:

- Obálka budovy je navržena v kvalitě pro budovy s téměř nulovou spotřebou energie. Obvodové stěny v 1.NP jsou navrženy z cihelných bloků se zateplením v tl. 500 mm. Obvodové stěny v 1.PP jsou z tvárnic ztraceného bednění se zateplením tl. 140mm. V podlaze je uložena vrstva polystyrenu v tl. 200mm. Ve střeše je uložena vrstva minerální izolace tl. 300 mm.
- Okna jsou navržena s plastovým vícekomorovým rámem, zasklená izolačním trojsklem, $U_w=0,8 \text{ W/m}^2\text{K}$.
- Ve všech prostorech budou osazena svítidla s LED žárovkami.
- Jako zdroj tepla je navrženo tepelné čerpadlo vzduch – voda.

B.3.8 Hygienické požadavky na stavbu, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, osvětlení, proslunění, stínění, zásobování vodou, ochrana proti hluku a vibracím, odpady apod.) a vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, zastínění, prašnost apod.)

Prováděná stavba nebude mít žádný vliv na okolní zástavbu. Stavbou nebudou zhoršeny hygienické podmínky, ani podmínky pro ochranu zdraví a stavba nebude mít vliv na zhoršení životního prostředí.

Po dokončení objektu budou vznikat pouze odpadní látky vznikající při provozu objektu.

Hygienické požadavky na stavbu, jako je zajištění dodávky pitné vody, možnost vytápění, větrání a přirozeného nebo umělého osvětlení, jsou řešeny dle platných norem v jednotlivých složkách techniky prostředí.

Větrání – V objektu se počítá s přirozeným větráním. Všechny místnosti je možné větrat otevřením okna.

Osvětlení - V objektu je navržen dostatek okenních otvorů tak, aby do interiéru pronikal dostatek přirozeného osvětlení a nebylo nutné používat nadměrné osvětlení umělého. Požadavky na proslunění dle ČSN 73 4301 Obytné budovy jsou splněny. Rovněž jsou splněny požadavky ČSN 73 0580 na denní osvětlení budov.

Proslunění – Stavba je orientována tak, aby bylo dosaženo maximálního proslunění všech obytných místností. Obytné místnosti jsou orientovány k vnějšímu obvodu objektu a k východní nebo západní straně. Ostatní místnosti bez požadavků na oslunění jsou navrženy na severní a jižní straně.

Stínění – U obývacího pokoje jsou navrženy vnější žaluzie.

Zásobování vodou – Objekt je napojen vodovodní přípojkou na veřejný vodovod.

Ochrana proti hluku a vibracím – Standardní plastová okna s indexem zvukové neprůzvučnosti min. Rw 34dB splňují požadavky na kvalitní ochranu před hlukem z dopravy. Směrem k silnici nejsou orientována žádná okna obytných místností.

Odpady - Odpadní látky vznikající při provozu objektu budou svedeny do veřejné kanalizace. Komunální odpad produkovaný v průběhu užívání stavby bude ukládán do nádob na odpad na místě k tomu určeném a v pravidelných intervalech dle smluvního vztahu odvážen na regulovanou skládku TKO.

Vliv stavby na okolí

Vibrace a hluk - Stavební práce budou probíhat pouze ve dne, s prací v noci se neuvažuje. Při výstavbě se uvažuje s použitím standardních strojů a nástrojů, žádné stroje s nadměrnou produkcí hluku nebudou používány.

Při užívání dokončené stavby se nepředpokládá s překročením hladiny hluku nad přípustnou mez. Při výstavbě ani po dokončení nebude stavba zdrojem nadměrných vibrací.

Zastínění – Výstavbou rodinného domu nedojde k zastínění okolních távajících budov.

Prašnost – Při výstavbě a dopravě materiálu musí být pamatováno na maximálně možné odstranění prašnosti. Znamená to kropení a průběžné udržování čistoty. Dokončená stavba nebude zdrojem nadměrné prašnosti.

B.3.9 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Protipovodňová opatření, ochrana před pronikáním radonu z podloží, před bludnými proudy, před technickou i přírodní seizmicitou, před agresivní a tlakovou podzemní vodou, před hlukem a ostatními účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod

ochrana před pronikáním radonu z podloží

Dle protokolu o měření radonového indexu pozemku, se pozemek nachází v oblasti svysoké kategorie radonového indexu. Jako protiradonová izolace bude sloužit klasická asfaltová hydroizolace s hliníkovou vložkou se zaručeným součinitelem difuze radonu. Vzhledem k navrženému podlahovému vytápění je navrženo odvětrání základové desky pomocí drenáží vyvedených nad střechem.

ochrana před bludnými proudy

Neřeší se.

ochrana před technickou a přírodní seizmicitou

Neřeší se.

ochrana před agresivní a tlakovou podzemní vodou

Neřeší se.

ochrana před hlukem

Viz. předchozí odstavec.

ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Neřeší se.

B.4 Připojení na technickou infrastrukturu

Napojovací místa technické infrastruktury, přeložky, křížení se stavbami technické a dopravní infrastruktury a souběhy s nimi v případě, kdy je stavba umístěna v ochranném pásmu stavby technické nebo dopravní infrastruktury, nebo je-li ohrožena bezpečnost, připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Vodovod – Napojení venkovního přívodu vody na stávající vodovodní řad, vodoměr bude umístěn ve vodoměrné šachtě.. Přípojka a venkovní přívod PE-HD 100 SDR 11 DN32x3,0, délka přípojky cca 12 m, délka venkovního přívodu z vodoměrné šachty .

Splásková kanalizace – Napojení gravitační kanalizační přípojky DN 160 do připravené kanalizační přípojky na pozemku stavebníka

Gravitační kanalizační přípojka DN160, délka cca 12 m.

Dešťová kanalizace – Dešťové srážky ze střechy budou odvedeny do akumulární nádrže a využity k zálivce.

Elektrina – Nový venkovní přívod ze stávající elektroměrové skříně na hranici pozemku. Délka cca 14 m.

Elektronické komunikace - Možné napojení na Wi-Fi síť některého z lokálních poskytovatelů internetového připojení.

Navržená stavba je umístěna mimo ochranná pásma podzemních sítí.

B.5 Dopravní řešení

Popis dopravního řešení, napojení území na stávající dopravní infrastrukturu, přeložky, včetně pěších a cyklistických stezek, doprava v klidu, řešení přístupnosti a bezbariérového užívání

V rámci lokality obytné zóny byl vybudován sjezd na p.č. 1201/11. V rámci této stavby byla snížena obruba v místě sjezdu na + 2 cm.

Okolní veřejně přístupné plochy a komunikace nejsou řešeny ve smyslu požadavků Vyhlášky č.398/2009 Sb., o technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Parkování je zajištěno na zpevněné ploše na vlastním pozemku.

B.6 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Terénní úpravy budou prováděny pouze jako součást stavby. Po odstranění ornice bude provedeno odtěžení terénu v místě stavby na úroveň základové spáry v 1. PP. Zemina bude rozhrnuta na modelaci terénu v těsné blízkosti stavby po jejím dokončení. Řešení vegetace dle volby stavebníka.

B.7 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů - zejména příroda a krajina, Natura 2000, omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, přítomnost azbestu, hluk, vibrace, voda, odpady, půda, vliv na klima a ovzduší, včetně zařazení stacionárních zdrojů a zhodnocení souladu s opatřeními uvedenými v příslušném programu zlepšování kvality ovzduší podle jiného právního předpisu

Stavba nebude mít vliv na zhoršení stavu přírody a krajiny. V lokalitě se nenachází žádné památné stromy nebo oblasti s výskytem chráněných rostlin a živočichů. Ochrana stávajících stromů a keřů na pozemku není nutná. Pozemky dotčené stavbou se nenachází v chráněném území Natura 2000.

Stavbou nebudou zhoršeny hygienické podmínky, ani podmínky pro ochranu zdraví a stavba nebude mít vliv na zhoršení životního prostředí. Objekt je navržen s použitím moderních technologických postupů a z nezávadných stavebních materiálů tak, aby co nejméně negativně ovlivnily životní prostředí a zdraví jejich uživatelů. Během prací na stavbě nevzniknou žádné požadavky na zvýšenou ochranu životního prostředí, po dobu výstavby nebude používána žádná technologie s nadměrnou produkcí škodlivých látek ani energeticky nebo technologicky náročnější zařízení.

Účinky venkovního osvětlení – Neřeší se.

Azbest – Ve stavbě se nevyskytuje.

Hluk – Stavební práce budou probíhat pouze ve dne, s prací v noci se neuvažuje. Při výstavbě se uvažuje s použitím standardních strojů a nástrojů, žádné stroje s nadměrnou produkcí hluku nebudou používány.

Při užívání dokončené stavby se nepředpokládá s překročením hladiny hluku nad přípustnou mez. Nenavrhují se žádná opatření k ochraně proti hluku, protože se předpokládá, že standardním užíváním stavby nebude docházet k navýšení hluku oproti stávajícímu stavu.

Vibrace – Stavba nebude zdrojem nadměrných vibrací.

Voda – Navrhovaná stavba nebude mít vliv na zhoršení kvality podzemních vod. Dešťové vody budou akumulovány v podzemní nádrži a využívány k zalévání zahrady.

Odpady – Odpadní látky vznikající při provozu objektu budou svedeny do veřejné kanalizace. Komunální odpad produkovaný v průběhu užívání stavby bude ukládán do nádob na odpad na místě k tomu určeném a v pravidelných intervalech dle smluvního vztahu odvážen na regulovanou skládku TKO.

Půda – Navrhovaná stavba nebude mít vliv na kvalitu půdy. Před započítáním výstavby bude v místě stavby provedena skrývka ornice.

Klima a ovzduší – Navrhovaná stavba nebude mít vliv na zhoršení kvality klimatu a ovzduší v lokalitě.

b) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Neřeší se.

c) popis souladu záměru s oznámením záměru podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, bylo-li zjišťovací řízení ukončeno se závěrem, že záměr nepodléhá dalšímu posuzování podle tohoto zákona

Neřeší se.

d) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Neřeší se.

B.8 Celkové vodohospodářské řešení

Zejména zásobování stavby vodou, způsob zneškodňování odpadních vod, využití a nakládání se srážkovými vodami

Stavba bude zásobována vodou z veřejného vodovodního řádu. Odpadní vody budou odváděny do veřejné kanalizace. Srážkové vody budou odvedeny akumulací nádrže. Dešťové srážky ze zpevněných ploch budou ponechány přirozenému vsaku mezi spárami dlažby.

B.9 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

a) způsob zajištění varování a informování obyvatelstva před hroící nebo nastalou mimořádnou událostí

Neřeší se.

b) způsob zajištění ukrytí obyvatelstva

Neřeší se.

c) způsob zajištění ochrany před nebezpečnými účinky nebezpečných látek u staveb v zónách havarijního plánování

Neřeší se.

d) způsob zajištění ochrany před povodněmi

Neřeší se.

e) způsob zajištění soběstačnosti stavby pro případ výpadku elektrické energie u staveb občanského vybavení

Neřeší se.

f) způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní ochrany v území dotčeném stavbou nebo stavenišťem, jejich výčet, umístění a popis možného dotčení jejich funkce a provozuschopnosti

Neřeší se.

B.10 Zásady organizace výstavby

a) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Pro realizaci navrženého rodinného domu bude využita stávající dopravní infrastruktura obce.

Přípojka elektro je zajištěna z pojistkového rozvaděče umístěného na hranici pozemku. Pro potřeby stavby bude osazen stavební rozvaděč s elektroměrem.

Voda pro potřeby stavby bude dovážena. Pro potřeby stavby bude dále osazen stavební vodoměr a ochráněn proti zamrznutí v zimním období.

b) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, demontáž, dekonstrukce a kácení dřevin apod.

Okolí staveniště není nutné chránit zvláštním způsobem. Požadavky na asanace, demolice nebo kácení dřevin nejsou.

c) vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy, včetně požadavků na obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace a způsob zajištění bezpečnosti provozu

Vstup a vjezd na staveniště je po stávajících komunikacích a následně sjezdem na pozemek. Obchozí trasy se nenavrhují.

d) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

V době výstavby je považována za staveniště celá plocha dotčeného pozemku. Zábory veřejného prostranství pro staveniště se nenavrhují.

e) požadavky na ochranu životního prostředí při výstavbě - zejména opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí, popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, předcházení vzniku odpadů, třídění materiálů pro recyklaci za účelem materiálového využití, včetně popisu opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření při nakládání s azbestem, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti a opatření proti prašnosti

Během výstavby budou vznikat odpady běžné ze stavební výroby – výkopové zeminy, různá stavební suť, zbytky stavebních materiálů, obalový materiál (papír, lepenka, plastové folie), odpadní stavební dřevo. V malém množství se také mohou vyskytnout zbytky nejrozličnějších izolačních hmot (asfaltové lepenky, tepelná a zvuková izolace apod.), dále zbytky instalačního materiálu (zbytky kabelů, lepicích pásek, zbytky plastových nebo kovových trubek apod.). Rovněž se budou vyskytovat zbytky náterových hmot a jejich obalů, různá lepidla apod.

Přesné vyprodukované množství odpadů nelze v době přípravy projektové dokumentace určit. V době přípravy projektu není znám dodavatel a jeho efektivita, či stavební postupy.

Nakládání s odpady se řídí zákonem č. 541/2020 Sb. Zákon o odpadech. Konkrétní nakládání s odpady je doporučeno provádět dle metodického návodu odboru odpadů MŽP pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro nakládání s nimi zveřejněného 08/2018. Především bude dbáno na předcházení a minimalizaci vzniku odpadů. Materiály budou přednostně upraveny nebo připraveny k opětovnému použití přímo na stavbě. Další možností je recyklace odpadů, jiné využití (materiálové, energetické) a až poslední možností je odstranění odpadů – odvoz na skládku. Separaci odpadů bude provádět zhotovitel stavby přímo na staveništi, odpady budou shromažďovány v oddělených nádobách (kovové kontejnery, plastové pytle, uzavíratelné nádoby) podle jednotlivých druhů a kategorií odpadů dle katalogu, který je uveden v příloze Vyhlášky 8/2021 Sb. O katalogu odpadů.

Případné skládkování bude provedeno na zabezpečené skládce vedené oprávněnou osobou dle zákona o odpadech (seznam těchto osob je k dispozici volně na: <https://isoh.mzp.cz/RegistrZarizeni/Main/Mapa>). Separaci a odvoz těchto odpadů ze stavby zajistí dodavatelská firma. Ke kolaudačnímu řízení budou předloženy doklady o tom, jak bylo s odpady ze stavby naloženo.

f) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Při výstavbě budou dodrženy bezpečnostní předpisy. Základní požadavky na dodržení bezpečnosti práce jsou dány vyhláškou ČÚBP a ČBÚ č. 324/1990 o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích.

Stavebník seznámí zástupce dodavatelské firmy s podmínkami chování na pozemku a se všemi riziky, které se mohou vyskytnout. Zástupce firmy před zahájením prací seznámí všechny pracovníky i subdodavatele s předpisy BOZ a seznámí je s podmínkami a riziky uvedenými investorem. Rovněž je seznámí s riziky vyplývajícími ze stavební činnosti. Při stavebních pracích lze použít pouze stroje a zařízení, které svou konstrukcí, provedením a technickým stavem odpovídají předpisům bezpečnosti práce. Stroje a nástroje lze používat pouze k účelu, ke kterému jsou technicky způsobilé a jsou v souladu s ustanoveními, které jsou dány výrobcem a technickými normami.

Dle zákona 309/2006 Sb. §15, odst. 1 a 2 není potřeba zpracovat plán BOZP.

g) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Skrytá ornice bude deponována na určeném místě na pozemku a po dokončení stavby bude použita na úpravu bezprostředního okolí objektu. Výkopové zemin y bez příměsí budou použity na terénní úpravy a na srovnání terénních nerovností stávajícího pozemku. Dále na dorovnání úrovně terénu mezi základy a na dosypání terénu z vnější strany stavby po jejím dokončení. Při provádění stavby se předpokládá cca 40m³ vykopané zemin y a cca 80m³ skryté ornice. Vzhledem k terénní konfiguraci se předpokládá, že zemina bude beze zbytku použita na zásypy mezi základovými pasy a terénní úpravy na pozemku.

Zemina s příměsemi (stavební materiál apod.), které nejde vyseparovat, bude odvezena k dalšímu materiálovému využití jako odpad 17 09 04 - Směsné stavební a demoliční odpady. Výskyt kontaminované zemin y (např. ropnými látkami z úkapů), kterou by bylo nutné odvézt na skládku NO, se nepředpokládá.

h) limity pro užití výškové mechanizace

Nejsou.

i) požadavky na postupné uvádění stavby do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky

Nejsou.

j) návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek

Nenavrhují se.

k) dočasné objekty

Nenavrhují se.

V Chebu 9. 10. 2024

Vypracoval: Petr Hradil